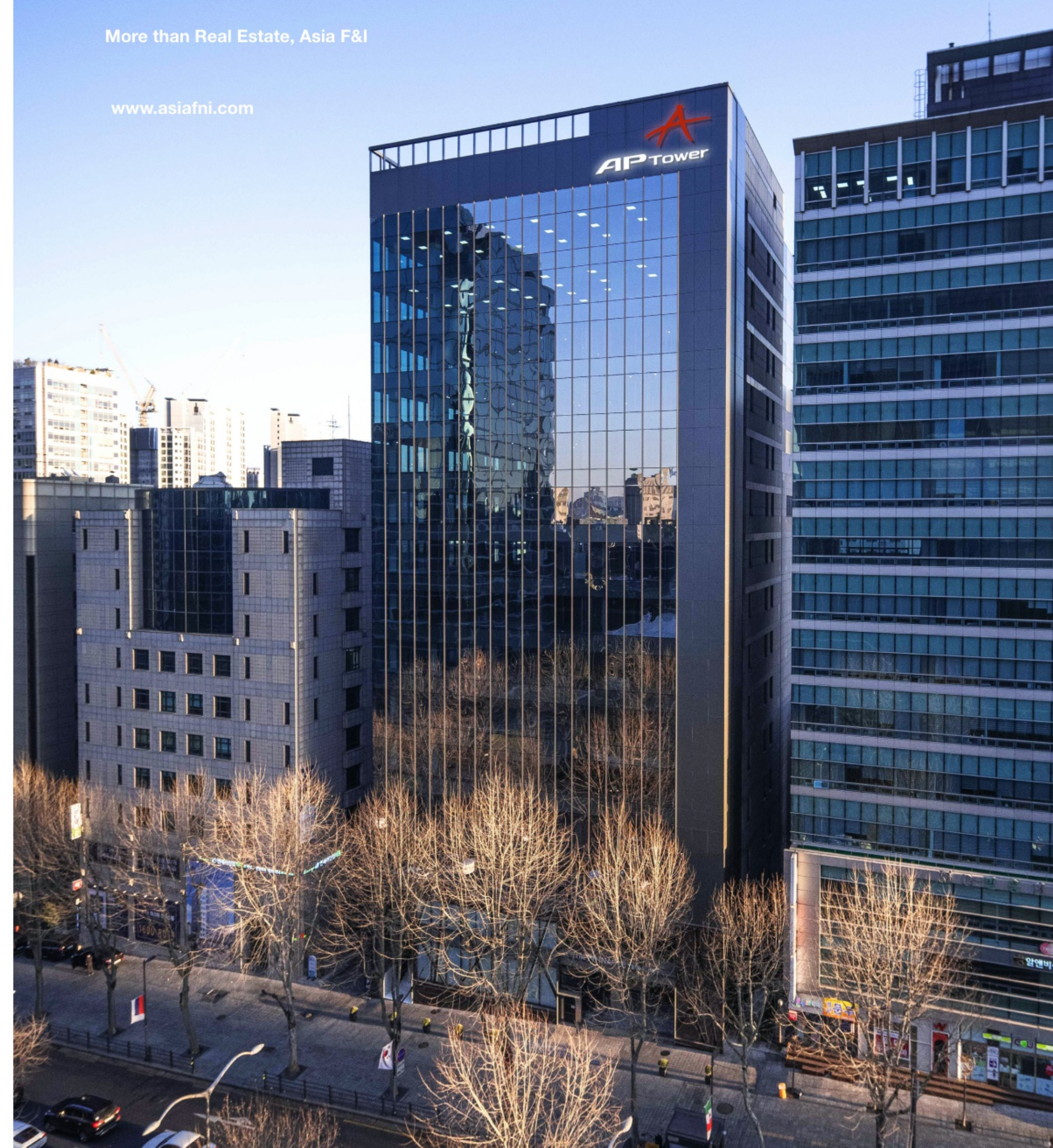




More than Real Estate, Asia F&I

www.asiafni.com



(06221) 서울특별시 강남구 테헤란로 218,
15층(역삼동, AP타워)
Tel. 02-6959-8590

Asia F&I, a real estate investment company with a South Korea base, founded in 2020.

With the goal of increasing land use efficiency, we do wise investment.

Our goal is to make real estate investment achievable by continuous effort.



(주)아시아에프앤아이는 “우리 국토의 효율적 활용에 기여한다.”는 경영이념을 바탕으로, 2020년 법인설립 이후 끊임없는 도전으로 국내 부동산 시장의 새로운 영역을 개척하고 있습니다.

당사는 국내 우수 금융기관들의 출자를 통한 건실한 자본을 바탕으로 부동산 및 부동산이 담보된 부실채권을 매입하여 관련 법적 문제를 해결하고, 창의적인 아이디어를 더함으로써 이를 고부가가치의 부동산 자산으로 변화시키고 있습니다.

저희의 숙련된 전문가들은 그동안의 투자 및 부동산 개발경험을 바탕으로, 집단지성을 통한 문제해결 및 부동산 빅데이터를 활용한 최적의 개발해법을 통해 새로운 부동산 자산을 창조함으로써 국내 부동산 산업의 발전 및 경제활성화에 기여하겠습니다.

많은 관심과 격려를 부탁드립니다. 감사합니다.

대표이사 정 영 호



Contents

About Us

- 06 비전 & 네트워크
- 08 임원진소개
- 09 조직도 / 연혁

Business Introduction

부동산 PF

- 12 EQUITY
- 13 BRIDGE
- 14 미분양 담보대출
- 15 시행이익 유동화

부실채권(NPL)

- 16 담보부채권 & 기업구조조정채권

부동산 실물

- 18 개발(시행) & 임대수익

About Us

06 비전 & 네트워크

08 임원진소개

09 조직도 / 연혁

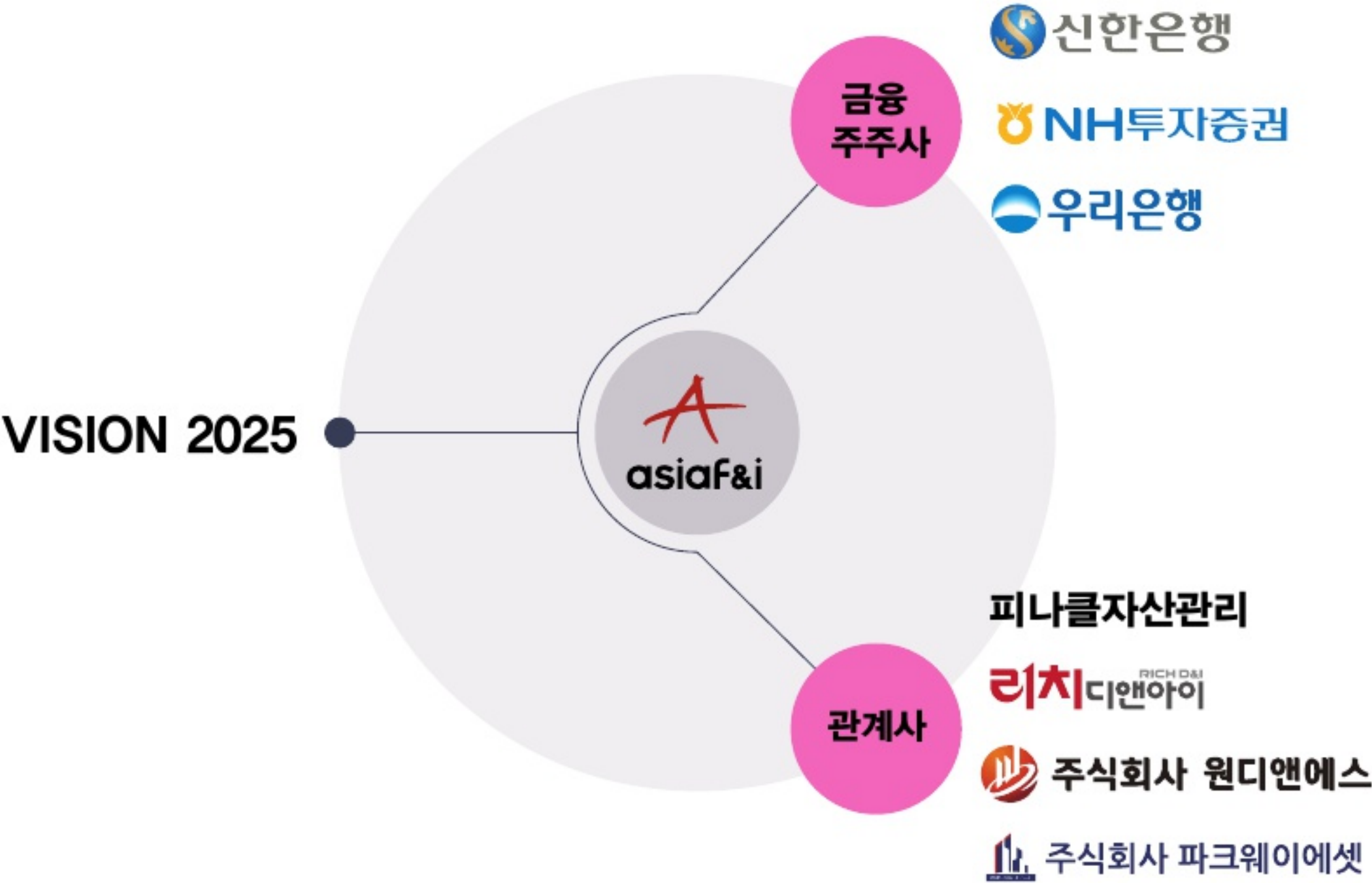
When the Real Estate is the Question,
Asia F&I is the Answer.



비전 & 네트워크

VISION 2025 국내 최고의 종합 부동산 투자회사

(주)아시아에프앤아이는 부동산 개발 투자 및 관리의 전 단계를 자체적으로 처리할 수 있는 관계사 네트워크를 보유하고 있으며, 이를 통해 국내 최고의 종합 부동산 투자회사로 도약하고자 합니다.



Our aim is to make real estate investment achievable by hard work.



임원진 소개



정영호 | 대표이사

- 연세대학교 상경대학 응용통계학과
- 서울대학교 대학원 경영학과 석사
- 한국공인회계사
 - KPMG삼정회계법인 (Partner)
 - 하나에프앤아이 (전무 / 투자&자산관리본부장)
 - 베리타스자산 (부사장)



이기국 | 부대표/투자그룹장

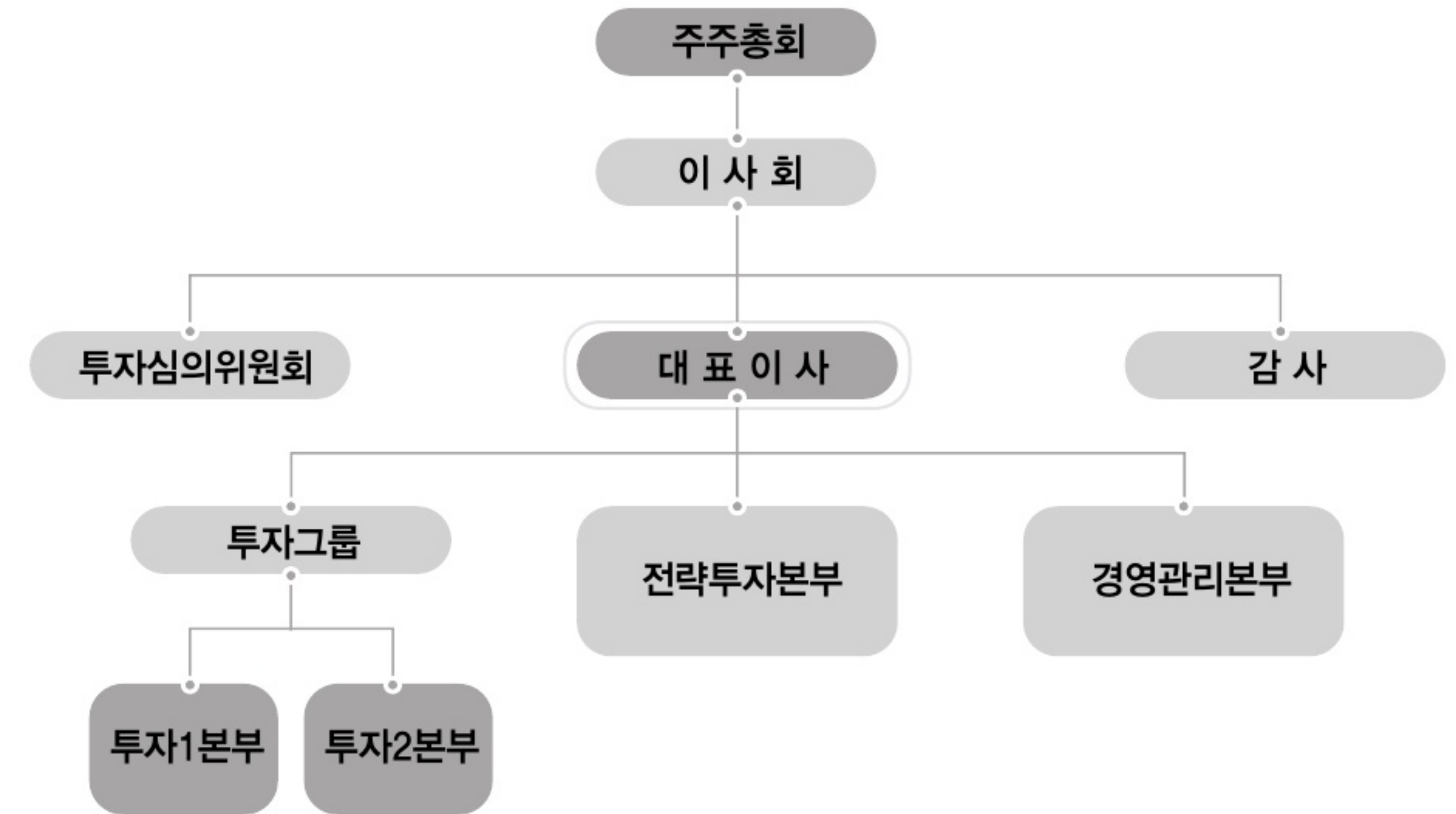
- 서울대학교 경영대학 경영학과
- 서울대학교 대학원 경영학과 석사
- 한국공인회계사
- CFA (Certified Financial Analyst)
 - PwC삼일회계법인
 - KPMG삼정회계법인
 - 삼성증권 (자기자본투자팀 PI)
 - 하나에프앤아이 (상무 / 투자본부)
 - 라이노스자산운용 (부사장)



노종언 | 감사/변호사

- 서울대학교 법과대학 법학부
- 제48회 사법시험 합격
- 제40기 사법연수원 수료
 - 미래에셋대우증권 (법무팀)
 - IBK기업은행 (IB본부)
 - 미래에셋자산운용 (법무팀장)
 - (현)법무법인 에스 (대표변호사)

조직도



연혁



2020년 9월
(주)아시아에프앤아이 설립

2020년 12월
주요 금융기관 증자 완료
- 신한은행
- NH투자증권
- 우리은행

2021년 1월
최초 투자 개시

2021년 8월
신사옥 이전

Move forward to be financially stable,
giving futures to your investment.

Business Introduction

부동산 PF

12 EQUITY

13 BRIDGE

14 미분양 담보대출

15 시행이익 유동화

부실채권(NPL)

16 담보부채권 & 기업구조조정채권

부동산 실물

18 개발(시행) & 임대수익

BRIDGE

부동산 PF

토지매입 잔금 및 초기 사업비 집행을 위한 자금지원

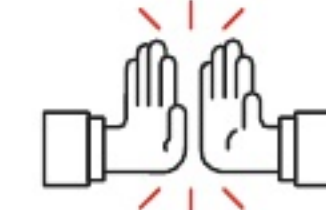
– 통상 본PF 발생시 EXIT 가능한 단기 대출 형태



권리관계 정리
필요시



잔금 기한
임박



토지사용승낙 등의 협조가
원활하지 않을 때

특징 · 기능

- 아시아에프앤아이의 자금지원 참여를 통한 사업시행 안정성 및 금융발생 제고 효과
- 아시아에프앤아이는 중, 후순위 대주로서 브릿지론에 참여가능
- 아시아에프앤아이와 증권사는 경쟁사 구도가 아닌 파트너 관계 형성

EQUITY

부동산 PF

토지계약금 단계 등 PF 초기 자금에 투자

- 토지계약금 집행을 위한 투자
- 저축은행 PF 등 최소자본금 요건 충족을 위한 투자



특징 · 기능

- 시행사의 풍부한 경험에 아시아에프앤아이의 자본 조달을 더하여 안정적 사업 실현 가능
- 아시아에프앤아이의 참여를 통한 증권사 Exposure 감소 효과
- Equity 투자가 제한된 파트너사를 위해 아시아에프앤아이가 함께 혹은 대신 참여하여 파트너십 강화





시행이익 유동화대출

부동산 PF

미래의 시행이익(개발수익)을 담보로 한 자금 공여

특징·기능

- 아시아에프앤아이의 자금 공여를 통한 부동산개발업자(시행사)의 새로운 프로젝트 기반형성 및 실행 지원
- 아시아에프앤아이와 파트너사의 추가 매출의 효과 기대를 통해 사업 파트너로서의 관계 강화

미분양 담보대출

부동산 PF

미분양 된 신축부동산을 담보로 자금 공여

특징·기능

- 미분양 신축부동산 담보 혹은 부동산 담보부 채권을 담보로 자금을 공여함으로써, 본PF 대출자금 상환시 사업안정성 제고 효과
- 아시아에프앤아이는 제도권 여신기관과 차별화된 금융 조달 가능



담보부채권 & 기업구조조정채권

부실채권 (NPL)

담보부채권

- 담보가 설정된 채권을 매입하여 담보부동산 매각을 통한 채권 회수
- 담보부동산 취득(유입)을 통한 개발 및 수익형부동산 운영

기업구조조정채권

- 일시적 자금경색에 있는 기업에 대해 자금을 지원함으로써 기업회생 지원 및 재무구조 개선에 기여

부동산에 특화된 아시아에프앤아이의 차별화된

NPL 투자/회수 전략을 통한 이익 극대화 실현

Deal Sourcing

- 제1금융권 Network 활용
- 제2금융권 분기말/연말 NPL비율목표 관련 투자기회 발굴

적극적 회수전략 사전 검토

- 담보부동산 개발 / 수익형부동산 운영계획
- 기업구조조정과 연관된 보유 부동산 가치극대화 (운영, 개발 또는 매각) 방안



개발(시행) & 임대수익

부동산 실물



부동산 자체 개발(시행)부터 임대수익 사업까지 자체적으로 처리 가능

아시아프앤아이의 내부역량 및 연관 계열사 보유로 차별화된 서비스 제공

연관 계열사

피나클자산관리

리치디앤아이 RICH D&I

 주식회사 윈디앤에스

 주식회사 파크웨이에셋



Trust in us, Grow with us.

A asiaf&i

(06221) 서울특별시 강남구 테헤란로 218,
15층(역삼동, APT타워)
Tel. 02-6959-8590